

## COMUNICATO STAMPA

### CONCESSIONE IMMOBILI DELLO STATO: L'AGENZIA DEL DEMANIO PUBBLICA NUOVI BANDI

*Proseguono le aperture degli edifici già assegnati:  
il prossimo 8 luglio sarà inaugurato il Faro di Punta Imperatore a Ischia*

**Roma, 5 luglio 2023** – L’Agenzia del Demanio ha pubblicato una nuova tranches di bandi di concessione di immobili di proprietà dello Stato nell’ambito delle attività legate ai **Progetti a Rete**, iniziative complesse di rigenerazione del patrimonio pubblico di valore culturale, identitario e di pregio paesaggistico, per la valorizzazione economica, sociale e culturale, connotate da forti elementi identitari. A pochi giorni dall’avvio della sperimentazione di bandi dedicati al Terzo Settore, l’Agenzia propone 4 nuovi beni in ‘Concessione/Locazione di Valorizzazione’ per un massimo di 50 anni a privati in grado di farsi carico del loro recupero, riuso e buona gestione.

Si tratta del **Forte Catona – Ex deposito munizioni** a pochi chilometri da Reggio Calabria, inserito nel sistema dei Forti Umbertini dello Stretto, che fa parte della Rete dei *Forti e Fortificazioni* e della **Ex caserma della Guardia di Finanza** a Bova Marina (RC) inserita nella Rete *Dimore*. Sempre tra le dimore storiche in Lombardia viene proposto per l’affidamento in gestione il **Fabbricato delle vecchie carceri** a Vigevano (PV) e l’**Ex casello idraulico** a Mantova inserito nella Rete *Cammini e Percorsi*, dedicata agli edifici distribuiti sui tracciati ciclopedonali e storico-religiosi. Nell’ambito della stessa rete l’Agenzia ha pubblicato il bando anche per un bene in Concessione Gratuita a Piazza Brembana (BG), l’**Ex Tiro a Segno Nazionale**.

I bandi sono pubblicati nella sezione Gare e Aste del sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), c’è tempo fino alle ore 12.00 del 27 novembre 2023 per presentare l’offerta. Oltre ai bandi è possibile visionare tutta la documentazione a supporto: le Guide ai bandi di concessione/locazione di Valorizzazione e in Uso Gratuito, una Guida al PEF, il Dossier Progetti a Rete – Valore Paese Italia e le schede di presentazione dei beni. Le proposte progettuali dovranno contenere un’offerta tecnica (peso 80% per la valorizzazione e 100% per l’uso gratuito) i cui elementi qualitativi di valutazione saranno tre: ipotesi di recupero e riuso, ritorno per il territorio e sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, e un’offerta economica-temporale (peso 20% per la valorizzazione) i cui elementi quantitativi saranno canone e durata.

A oggi sono 46 in totale gli immobili dei Progetti a Rete che l’Agenzia ha affidato in concessione e altri 8 sono in fase di aggiudicazione. Nel corso degli anni, sono stati

selezionati progetti innovativi in grado di ripensare l'uso del patrimonio pubblico non utilizzato, assicurandone la tutela e la funzione pubblica attraverso nuove attività - ospitalità, eventi culturali, ricreativi, sportivi, di presidio, scoperta e promozione del territorio, legate alla promozione dell'arte, della cultura e dei prodotti locali. Splendido esempio è il **Faro di Punta Imperatore** a Forio d'Ischia (NA), storico edificio che negli anni '30 accolse Lucia Capuano, la prima donna guardiana di un faro, oggi riqualificato e aperto al pubblico a partire dal prossimo sabato 8 luglio. L'Agenzia lo ha affidato al gruppo Floatel GmbH, risultato vincitore di un precedente bando, per la sua valorizzazione e l'utilizzo secondo un modello di *lighthouse accommodation* rispettoso del paesaggio e dell'ambiente. La società è specializzata nel recupero di fari e corrisponde allo Stato un canone annuo medio di circa 75 mila euro a fronte di un investimento di oltre 600 mila euro effettuato per la ristrutturazione. Floatel ha realizzato un Lighthouse Hideaway (rifugio nel faro) con 4 stanze e un ristorante, un percorso pedonale che consente l'accesso diretto al mare, ha ripristinato il sentiero che dal vertice del promontorio conduce al faro, bonificato l'area ripristinando l'ambiente originario e ha in programma iniziative finalizzate alla promozione del territorio in collaborazione con Enti Pubblici, Università e associazioni locali.

Tutte le info sono disponibili sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Agenzia del Demanio - Comunicazione  
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638  
[dg.relationimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademanio.it)

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

