

Dott.ssa Daniela Diano

Dottore Commercialista – Revisore Conti



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI  
DI REGGIO CALABRIA

# **RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024 E DOCUMENTI ALLEGATI**

Dott.ssa Daniela Diano

Dottore Commercialista – Revisore Conti



## **Premessa**

*Lo schema di relazione che viene presentato è predisposto nel rispetto della parte II “Ordinamento finanziario e contabile del D. Lgs.18/8/2000 n.267 (TUEL) e dei principi contabili generali allegati al D. Lgs. 118/2011.*

*Per la formulazione della relazione e per l’esercizio delle sue funzioni l’organo di revisione si è avvalso anche dei principi di vigilanza e controllo emanati dal CNDCEC.*

*Lo schema di relazione tiene conto delle norme emanate fino alla data di pubblicazione del presente documento.*

# Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio Calabria

## Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione del Consiglio Direttivo del Rendiconto della Gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

# Anno 2024

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT.SSA DANIELA DIANO

## Verbale del 25 MARZO 2025

### RELAZIONE SUL RENDICONTO 2024

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2024, unitamente agli allegati di legge, e la deliberazione n. 00072/2025 del Consiglio Direttivo dell'Ordine relativa all'approvazione del Rendiconto della gestione 2024 approvata nella seduta del 24 marzo 2025, operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità dell'Ente;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

**presenta**

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione del direttivo relativa al rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2024 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio di Calabria che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Reggio di Calabria, li 26 marzo 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Daniela Diano (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**Sommario**

**INTRODUZIONE**.....5

*Verifiche preliminari* .....7

**CONTO DEL BILANCIO**.....8

*Il risultato di amministrazione*.....8

*Analisi della gestione dei residui*.....11

*Analisi degli accantonamenti*.....12

*Analisi delle entrate e delle spese*.....15

**CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE**.....19

**RELAZIONE DEL TESORIERE AL RENDICONTO**.....22

**CONCLUSIONI**.....23

## **INTRODUZIONE**

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di marzo, in Reggio di Calabria, la sottoscritta dott.ssa Daniela Diano nella qualità di Revisore Legale Unico dei Conti dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio Calabria giusta delibera del 12 dicembre 2017, presenta all'Assemblea degli Iscritti, che si terrà nei giorni 25 e 26 giugno p.v., la seguente "Relazione di accompagnamento al Rendiconto Consuntivo chiuso al 31 dicembre 2024, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

1. Rendiconto finanziario dell'esercizio 2024, comprendente la gestione di competenza, dei residui e della cassa;
2. Conto economico dell'esercizio 2024;
3. Stato patrimoniale al 31 dicembre 2024;
4. Situazione amministrativa generale al 31 dicembre 2024;
5. Relazione del Tesoriere esercizio 2024.

PER CUI.

- visto l'ultimo bilancio di previsione il bilancio di previsione 2024 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;
- viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;
- visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- visto il d.lgs. 118/2011;
- visti i principi contabili applicabili agli enti locali;
- visto il regolamento di contabilità.

Tenuto conto che,

- durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2024;

- le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall’Organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell’attività di vigilanza svolta;

## RIPORTA

i risultati dell’analisi e le attestazioni sul rendiconto per l’esercizio 2024.

### Verifiche preliminari

L’Organo di revisione, nel corso del 2024, **non ha rilevato** gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall’Ente.

L’Organo di revisione ha verificato che:

- l’Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti per gli enti locali;
- nel corso dell’esercizio 2024, in ordine all’eventuale utilizzo dell’avanzo di amministrazione in sede di applicazione dell’avanzo libero, l’Ente non si è trovato in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dal comma 3-bis, dell’art. 187 dello stesso Testo unico;

- nel corso dell'esercizio 2024, **non sono state** effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153, comma 6, del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

## **CONTO DEL BILANCIO**

### **Il risultato di amministrazione**

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che:

- a) Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2024, presenta un **avanzo € 586.204,01**, come risulta dai seguenti elementi:

<b>PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2024</b>				
		<b>GESTIONE</b>		
		<b>RESIDUI</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>TOTALE</b>
Fondo cassa al 1° gennaio				€ 228.155,06
RISCOSSIONI	(+)	€ 112.372,95	€ 299.541,89	€ 411.914,84
PAGAMENTI	(-)	€ 106.335,25	€ 411.360,99	-€ 517.696,24
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			€ 122.373,66
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			€ 0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			€ 122.373,66
RESIDUI ATTIVI	(+)	€ 528.076,50	€ 197.923,99	€ 726.000,49
RESIDUI PASSIVI	(-)	€ 113.925,63	€ 106.244,51	-€ 220.170,14
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024</b>	<b>(=)</b>			<b><u>€ 628.204,01</u></b>
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER PRESUNTA INESIGIBILITA' DI QUOTE CONTRIBUTIVE	(-)			-€ 30.000,00
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE DI CONTRATTO INTEGRATIVO	(-)			-€ 12.000,00
<b>TOTALE FONDI VINCOLATI</b>	<b>(=)</b>			<b><u>-€ 42.000,00</u></b>
<b>TOTALE PARTE DISPONIBILE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024</b>	<b>(=)</b>			<b><u>€ 586.204,01</u></b>

b) Il risultato di amministrazione ha il seguente utilizzo:

<b>Rappresentazione dell' Utilizzo del risultato d'amministrazione:</b>	
	<b>2024</b>
<b>Risultato d'amministrazione</b>	€ 628.204,01
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>	
<b>Parte vincolata per:</b>	
- Presunta inesigibilità quote € 30.000,00	-€ 42.000,00
- Fondo contratto integrativo € 12.000,00	
<b>Parte disponibile per:</b>	
Formazione € 150.000,00	
F.do solidarietà € 50.000,00	-€ 225.000,00
Rischi ed oneri vari € 25.000,00	
<b><u>TOTALE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE</u></b>	<b><u>€ 361.204,01</u></b>

L'Organo di revisione ha accertato che l'ente ha apposto propri vincoli di destinazione all'avanzo di amministrazione.

### **Analisi della gestione dei residui**

L'Ente **ha provveduto** al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto deliberato dal Consiglio Direttivo del 24/03/2025 n. 00070/2025 munito del parere dell'Organo di revisione.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha attuato tutte le procedure sui crediti relativi alle quote degli iscritti e che c'è stato un notevole rallentamento nell'esazione.

Inoltre, è stata stipulata apposita convenzione, con Delibera n.129 del 29 maggio 2024, con l'Agenzia delle Entrate – Riscossione che curerà la riscossione sia delle quote correnti, mediante l'emissione di avviso di pagamento bonario, che di quelle pregresse tramite ruolo coattivo, ovvero con notifica di cartella di pagamento.

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

### **Fondo di cassa**

Il fondo di cassa al 31/12/2024 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da conto del Tesoriere)	€	120.845,34
Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da scritture contabili)	€	120.845,34

### **Analisi degli accantonamenti**

## **PARTE VINCOLATA**

### **Fondo Crediti Dubbia Esigibilità**

L'Organo di revisione da atto che:

- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità per quote contributive come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e s.m.i.;

L'accantonamento a FCDE per quote contributive degli iscritti è stato quantificato e stimato a rendiconto per complessivi euro 30.000,00.

### **Fondo di Ente destinato al contratto integrativo**

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo destinato al contratto integrativo ai fini del raggiungimento di un insieme di condizioni favorevoli per i lavoratori.

L'accantonamento al CI iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 12.000,00

### **PARTE DISPONIBILE**

#### **Fondo Iniziative destinate alla formazione**

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato libero di amministrazione alla formazione, secondo lo spirito dell'ordinamento professionale di tutti gli iscritti.

–

L'accantonamento alla formazione iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 150.000.00

### **Fondo accantonamento al Fondi di solidarietà**

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato libero di amministrazione per eventuale finanziamento senza gravare su nuovi costi e secondo la normativa viene per EE.LL..

L'accantonamento alla FDS iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 50.000.00

### **Fondo per oneri vari - aumento costi energia**

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato libero di amministrazione per eventuali attività straordinarie ed in considerazione dell'aumento dei costi energetici, senza gravare su nuovi costi e secondo la normativa vigente per EE.LL..

L'accantonamento iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 25.000.00

## Analisi delle entrate e delle spese

### Entrate

Per quanto riguarda la capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

<b>Entrate</b>	<b>Previsioni definitive di competenza</b>	<b>Accertamenti Riscossi</b>	<b>Accertamenti da riscuotere</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Titolo 1- entrate contributive</b>	€ 349.520,00	€ 155.003,00	215.837,00	€ 370.840,00
<b>Titolo 3 – altre entrate</b>	€ 1.250,00	€ 2.309,17	940,11	€ 3.249,28
<b>Titolo 7 – partite di giro</b>	€ 101.000,00	€ 74.924,25	4.985,88	€ 79.910,13
<b>TOTALI</b>	€ 451.770,00	€ 232.236,42	221.762,99	€ 453.999,41

Si rileva che le entrate contributive, accertate nel 2024, ammontano a complessive € 350.800,00, a cui vanno sommati i contributi per le nuove iscrizioni per € 3.105,00, che paiono essere indicativi della contrazione che da qualche anno a questa parte si sta registrando, stante la riduzione del 27% rispetto all'esercizio 2023.

I residui attivi relativi alle entrate contributive, rimasti alla data del 31 dicembre 2024, ammontano a complessive € 721.590,50 di cui € 197.514,00 per contributi da riscuotere riferiti al solo anno 2024 ed € 524.076,50 per contributi degli anni pregressi.

Nel corso del 2024 sono state riscosse quote contributive sulle annualità antecedenti per € 105.759,00 con un notevole rallentamento nell'esazione.

Tra le altre entrate, si prende atto che sono rientrate le residue voci di entrata di contenuto ammontare, come le entrate per opinamento parcelle, rilascio certificati, proventi vari che sommano a complessive € 422,75, le entrate non disponibili per € 855,00 formate da rimesse non di competenze da parte di alcuni Iscritti e gli interessi di mora accertati sulle quote contributive ammontano ad € 3.548,96.

Inoltre risulta contabilizzato il residuo del maggior contributo pervenuto dall'ANCE di € 50.000,00 in relazione all'evento Biennale dello Stretto e che verrà consuntivato e speso nei primi mesi del 2025.

Le entrate per partite di giro sono state pareggiate con le uscite.

## **Spese**

Per quanto riguarda le spese finali emerge che:

Spese	Gestione i definitive di competenza	Accertamenti Riscossi	Accertamenti da riscuotere	TOTALE
<b>Titolo 1 - spese correnti</b>	€ 407.475,00	€ 281.874,62	99.048,62	€ 380.923,24
<b>Titolo 2 - spese in conto capitale</b>	€ 13.000,00	€ 1.411,99	3.832,10	€ 5.244,09
<b>Titolo 7 - partite di giro</b>	€ 200.050,00	€ 128.074,38	3.363,79	€ 131.438,17
<b>TOTALI</b>	€ 620.525,00	€ 411.360,99	106.244,51	€ 517.605,50

### Spese per il personale

Il costo del personale che al 31/12/2024 ammonta a complessive € 74.999,17, oltre ad € 3.832,10 per accantonamento al Fondo di Trattamento di Fine Rapporto.

Si precisa che il TFR viene allocato in apposito fondo presso la PreviRas SpA, eccezion fatta per la quota inerente alle annualità precedenti alla riforma del TFR (avvenuta nell'anno 2007) che è appostata al titolo II delle Uscite per complessive € 32.707,80 (residuo rimasto ivi compresi la rivalutazione monetaria prevista per Legge e la quota ancora da erogare alla PreviRas SpA).

Relazione del Revisore Legale dei Conti al Rendiconto Consuntivo 2024 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio di Calabria

Le quote contributive dovute al Consiglio Nazionale, per il solo anno 2024, sommano ad € 84.626,00. Quelle rimaste in conto residui, ivi compreso l'anno 2024, somma all'importo complessivo di € 169.626,00.

Le altre spese gestionali relative alle spese di funzionamento dell'Ordine ed escluse le spese di formazione che ammontano a complessive € 99.611,34.

#### **Quote Contributive dovute al Consiglio Nazionale**

Le quote contributive dovute al Consiglio Nazionale ammontano € 87.000,00.

#### **Altre spese di gestione**

I costi inerenti la "formazione", esclusi i costi amministrativi generali di organizzazione e segreteria, ha dato luogo ad un impegno per l'ente di € 110.026,44, oltre i € 3.561,57 per l'ulteriore attività svolta al fine di una sempre maggiore divulgazione della figura professionale, comprensiva anche delle spese sostenute per le attività concernenti la Biennale dello Stretto, che al lordo della contribuzione specifica degli Iscritti e di Enti contributori, l'importo delle spese somma ad € 117.390,17 per quel concerne la formazione e capitolo per la Biennale dello Stretto.

## **Partite di giro**

Si evidenzia che, anche per l'esercizio 2024, le uscite e le entrate per interventi formativi sono state appostate, in corso d'anno, tra le partite di giro, nella considerazione che i costi della formazione hanno copertura (per come preventivato) anche con specifiche entrate.

## **CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE**

La situazione patrimoniale dell'Ente è la seguente:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>ATTIVO</b>	
DISPONIBILITA' IN PICCOLA CASSA (PARTITE VIAGGIANTI)	€ 780,92	€ 236,29
SALDO CARTA PREPAGATA BPER	€ 1.528,32	€ 1.048,00
C/C BANCARIO BPER	€ 120.845,34	€ 227.107,06
C/C POSTALE	€ 3.853,18	€ 4.117,74
CREDITI V/ISCRITTI PER CONTRIBUTI 8COMPRESI DI QUOTA C.N.A)	€ 721.590,50	€ 628.644,50
CREDITI PER INTERESSI ATTIVI SU CONTI DI LIQUIDITA'		€ 6.179,74

Relazione del Revisore Legale dei Conti al Rendiconto Consuntivo 2024 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio di Calabria

ALTRI CREDITI (COMPRESSE PARTITE DI GIRO)	€ 409,99	€ 724,09
<b>TOTALI</b>	<b>€ 849.008,25</b>	<b>€ 868.057,42</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
CREDITI A LUNGO TERMINE	€ 4.000,00	€ 4.000,00
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 2.488,48	€ 3.421,66
MOBILI E ARREDI AL NETTO DEI F.DI AMM.TO	€ 5.651,08	€ 7.410,25
<b>TOTALI</b>	<b>€ 12.139,56</b>	<b>€ 14.831,91</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 861.147,81</b>	<b>€ 882.889,33</b>
	<b>PASSIVO</b>	
DEBITI V/ENTI PREVIDENZIALI	€ 4.414,79	€ 6.225,35
DEBITI V/PERSONALE (STIPENDI DI DIC. E STRAORDINARIO)	€ 719,01	€ 1.792,47
DEBITI V/CONSIGLIO NAZIONALE	€ 169.626,00	€ 170.952,00
RISCONTI PASSIVI (PER QUOTE ANNUALI SOSPESE)		€ 375,00
DEBITI PER SPESE VARIE	€ 12.702,54	€ 11.799,01
F.DO SVALUTAZIONI CREDITI	€ 30.000,00	€ 30.000,00
FONDO TFR	€ 32.707,80	€ 32.643,50
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 250.170,14</b>	<b>€ 253.787,33</b>
FONDO PATRIMONIALE	€ 610.977,67	€ 629.102,00
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 861.147,81</b>	<b>€ 882.889,33</b>

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;

Le risultanze del conto economico al 31.12.2024 sono le seguenti:

<b>SINTESI CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	€ 485.765,92	€ 444.486,13
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	-€ 515.119,29	-€ 447.272,34
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-€ 2.640,16	€ 1.998,62
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	€ 0,00	€ 0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€ 3.535,37	-€ 76.657,00
IMPOSTE	€ 0,00	€ 0,00
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-€ 28.458,16</b>	<b>-€ 77.444,59</b>

In merito al risultato economico conseguito nel 2024 per come evidenziato in tabella indica un disavanzo di € 28.458,16 che trova capienza negli avanzi dei precedenti esercizi.

### **RELAZIONE AL RENDICONTO DEL TESORIERE**

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della Consigliera Tesoriere Arch. Beatrice Bruzzi è stata predisposta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da:

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione **sono** illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura

dell'esercizio.

## **CONCLUSIONI**

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si **esprime giudizio positivo** per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2024 e si propone di accantonare una parte dell'avanzo di amministrazione disponibile per le finalità indicate nella presente relazione

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Daniela Diano (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*